

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji**(Sprawa M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2021/C 36/11)

1. W dniu 25 stycznia 2021 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- ION Real Estate Services NV („ION”, Belgia), kontrolowane przez ION Holding BV (Belgia),
- REI Investment Belgium I BV („NN”, Niderlandy), należące do NN Group NV (Niderlandy),
- Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid („bpfBOUW”, Niderlandy), oraz
- ION Residential Platform NV („IRP JV”, Belgia).

Przedsiębiorstwa ION, NN i bpfBOUW przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad całym przedsiębiorstwem IRP JV.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku przedsiębiorstwa ION: deweloper nieruchomości mieszkaniowych (m.in. mieszkań i domów, mieszkań dla studentów i osób starszych) oraz komercyjnych (m.in. projektów miejskich o charakterze mieszanym, budynków biurowych i przestrzeni detalicznej) w Belgii,
- w przypadku przedsiębiorstwa NN: dostarczanie produktów emerytalnych i ubezpieczeniowych, a także zarządzanie aktywami i usługi bankowe,
- w przypadku przedsiębiorstwa bpfBOUW: niderlandzki fundusz emerytalny utworzony przez organizacje pracodawców i pracowników sektora budowlanego,
- w przypadku przedsiębiorstwa IRP JV: wyspecjalizowany fundusz inwestycyjny w zakresie nieruchomości mający na celu zbudowanie zrównoważonego długoterminowego portfela nieruchomości mieszkalnych („strategia kup i trzymaj”) na wybranych obszarach miejskich w Belgii.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Uwagi można przysyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
